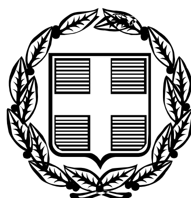


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 370**

4 Μαΐου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3382/138 (1)

Άρση απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ.60 περ. 104 του Δήμου Αθηναίων και άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στην οδό Κονεμένου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.
3. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ΄/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.
4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α΄/1994).
5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
6. Τις διατάξεις του αρ. 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα», όπως κωδικοποιήθηκε με το αρ. πρώτο του π.δ. 63/2005.
7. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 2985 (ΦΕΚ 18Α/2002).
8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).
9. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών-Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β΄/31.12.1997) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 724Β/2003 και συμπληρώθηκε με την απόφαση 30763/2003 ΦΕΚ 769Β/13.6.2003).
10. Τη συγκρότηση του Σ.Χ.Ο.Π. της Δ/νσης Πολεοδομίας Κεντρικού Τομέα με την 89/2004 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών, όπως τροποποιήθηκε-συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμ. 36/2005 και 75/2005 αποφάσεις.
11. Τα δ/γματα ρυμοτομίας του Δήμου Αθηναίων ΦΕΚ 472/22.11.1937, ΦΕΚ 39/2.2.1939, ΦΕΚ 17Δ/18.1.1990.
12. Την υπ' αριθμ. 2222/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.
13. Την υπ' αριθμ. 278/2005 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων με την οποία αποφάσισε την ενίσχυση της πίστωσης του ΚΑ 7121 Φ10 του προϋπολογισμού του έτους 2005 με το ποσό των 157.900 € για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας Παπάζογλου.
14. Την υπ' αριθμ. 1 της 4ης συνεδρίασης στις 31.3.2006 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Κεντρικού Τομέα.
15. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 430/24/15.3.2006 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας Κεντρικού Τομέα προς το ΣΧΟΠΝΑ, πρέπει να γίνει εν μέρει δεκτή η αιτούμενη άρση απαλλοτρίωσης γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι α) Το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, με την 2222/2005 απόφαση του, βεβαιώνει ότι η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, κατά το μέρος που αφορά την ιδιοκτησία της Παπάζογλου, έχει αρθεί αυτοδικαίως από τις 24.9.2001 και αναπέμπει την υπόθεση στη Διοίκηση προκειμένου να τροποποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο κατά το μέρος που αφορά την ιδιοκτησία της αιτούσας.

β) Δεν υπάρχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι για επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας Παπάζογλου με χαρακτηρισμό της σαν κοινόχρηστο πράσινο.

γ) Πρέπει να απαλλοτριωθεί το τμήμα της ιδιοκτησίας που εκτείνεται εντός της οδού Κονεμένου.

δ) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν.δ. 17.7.1923 και του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ν.2882/01 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 2985 (ΦΕΚ 18Α/2002) και αυτών που τείθενται από την πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε. (Σ.τ.Ε. 3284/1986, 3805/1987, 3311/1989, 5905/1995, 3642/1998 κ.ά.).

2. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1 της 4ης συνεδρίασης στις 31.3.2006 πράξη του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Κεντρικού Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία για την άρση της απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας Παπάζογλου στο Ο.Τ.60 περ.48 του Δήμου Αθηναίων και την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης για το τμήμα της ιδιοκτησίας εντός της οδού Κονεμένου, γιά τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε :

1) Την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στο Ο.Τ. 60 περ. 104 επί της οδού Κονεμένου με:

α) Άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του τμήματος της ιδιοκτησίας Παπάζογλου με στοιχεία Α-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α΄ και χαρακτηρισμό του σαν οικοδομήσιμο με καθορισμό πρασιάς πλάτους 5,00 μ.

β) Άρση και επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του τμήματος της ιδιοκτησίας Παπάζογλου με στοιχεία Α-Β-Γ-Α΄-Α και χαρακτηρισμό του σαν δρόμο, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:200 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Απριλίου 2006

Ο Νομάρχης
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ



Ο.Γ.
Ρ.Γ.
1/Π
5/Π
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
1/Κ
Ιδιοκτησία
Κ.Βαλυράκη
1/Κ
Ε(ΑΒΓΔ
ΧΩΡΟΣ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ρ.Γ., Ο.Γ.
οδός ΟΥΡΑΝΗ
5/Π
5/Π
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42 %

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ. 3382/138
ΑΦΟΡΑ την τροπ/ση του Ρ.Σ. του Δήμου Αθηναίων [illegible] οδού Κονεμένου [illegible] αποχαρακτηρισμού
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αρτιότητα: Ε=400,00μ², Π=15,00μ
προ 9/6/73: Ε= 250,00μ², Π=12,00μ

Συντ. Δόμησης : 1,6 (Φ.Ε.Κ. 312Δ/78)
Κάλυψη: 40%
Σύστημα: Πανταχόθεν Ελεύθερο
Ύψος: 18,00μ (Φ.Ε.Κ. 498Δ/98) (Σημ. Pilotis και Στέγη)
Χρήσεις Γης : Φ.Ε.Κ. 498Δ/98
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ : ΟΧΙ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ : ΟΧΙ
ΓΚΑΡΑΖ: Φ.Ε.Κ.76Α'/2004

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜ.ΠΑΠΑΔΟΚΟΤΣΩΛΗ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ε.Μ.Π
ΚΑΜΠΟΥΡΟΓΛΟΥ 21, Κ.ΠΑΤΗΣΙΑ ΤΗΛ. 210- 22 32 219

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ Ν.651/77 & 1337/83

Η εικονιζόμενη ιδιοκτησία ευρίσκεται εντός σχεδίου Πόλεως του Δήμου Αθηναίων.
Προϋφίσταται του Ν.1337/83, δεν υπόκειται σε εισφορά γης και χρήματος και δεν περιέχει κτίσμα.
Η εμφαινόμενη με τα γράμματα (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) ιδιοκτησία είναι αρτια σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και θα είναι οικοδομήσιμη όταν αρθεί η απαλοτρίωση.

Ο Μηχανικός
ΠΑΠΑΔΟΚΟΤΣΩΛΗΣ [illegible] ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΚΑΜΠΟΥΡΟΓΛΟΥ 21, [illegible]
ΜΕΛΟΣ [illegible] Α.Μ. 93840
ΑΦΜ: [illegible] - ΔΟΥ Κ' ΑΘΗΝΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Δηλώνω ότι τα όρια της εικονιζόμενης ιδιοκτησίας είναι ορθά και όπως τα υπέδειξα.
Ο Ιδιοκτήτης

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Από την εικονιζόμενη ιδιοκτησία δεν διέρχεται ρέμμα ούτε ρεύμα Υ.Τ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κολώνα Δ.Ε.Η	Μαντρότοιχος	Κτίριο
Κολώνα Ο.Τ.Ε.	Κάγκελο	Όριο Ιδιοκτησίας

ΘΕΜΑ	Αποτύπωση Ιδιοκτησίας
ΘΕΣΗ	Επί της οδού Κονεμένου, Δήμος Αθηναίων, Ο.Τ. 10460
ΙΔΙΟΚΤ.	Αικατερίνη Παπάζογλου
ΗΜΕΡ.	01 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

Τ1	Τοπογραφικό Διάγραμμα	ΚΛΙΜ. 1:200

Παρατηρήσεις

Σφραγίδα-Υπογραφή
ΠΑΠΑΔΟΚΟΤΣΩΛΗΣ [illegible] ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΚΑΜΠΟΥΡΟΓΛΟΥ 21, [illegible]
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 93840
ΑΦΜ: [illegible] - ΔΟΥ Κ' ΑΘΗΝΩΝ

οδός ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΟΥ
1/Π
οδός ΚΟΝΕΜΕΝΟΥ
Ιδιοκτησία
Α.Παπάζογλου
5,00μ
Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ)=251.64μ²
2/Π
1/Π
2/Π
5/Π

Αριθ. 2421/109 (2)

Άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικού βάρους και ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 89 περ. 96 του Δήμου Αθηναίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ΄/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α΄/1994).

5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α796) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ. 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα», όπως κωδικοποιήθηκε με το αρ. πρώτο του π.δ. 63/2005.

8. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του ν. 2985 (ΦΕΚ 18Α/2002).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

10. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών-Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β΄/31.12.1997) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 724Β/2003 και συμπληρώθηκε με την απόφαση 30763/2003 ΦΕΚ 769Β/13.6.2003).

11. Τη συγκρότηση του Σ.Χ.Ο.Π. της Δ/νσης Πολεοδομίας Κεντρικού Τομέα με την 89/2004 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών, όπως τροποποιήθηκε-συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμ. 36/2005 και 75/2005 αποφάσεις.

12. Τα δ/γματα ρυμοτομίας του Δήμου Αθηνών 76Δ ΦΕΚ/28.2.1939 και 727Δ ΦΕΚ/23.10.1989.

13. Την υπ' αριθμ. 1838/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

14. Την υπ' αριθμ. 4169/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων που ενέκρινε τον προϋπολογισμό του Δήμου του έτους 2006 στον οποίο, σύμφωνα με τις καταστάσεις της πίστωσης Κ.Α.7121 Φ10, έχει εγγραφεί ποσό 690.000 € για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας Χατζηκλημάνογλου.

15. Την υπ' αριθμ. 3 της 3ης συνεδρίασης στις 10.3.2006 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Κεντρικού Τομέα.

16. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11106/487/16.2.2006 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας Κεντρικού Τομέα προς το ΣΧΟΠΝΑ, πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικού βάρους και ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης γιατί ύστερα από τη μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) Με την 3786/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων αποφασίσθηκε ομόφωνα η άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικού βάρους & ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ. 89 περ. 96.

β) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν.δ. 17.7.1923, του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ν. 2882/2001 και αυτών που τείθενται από την πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε. (Σ.τ.Ε. 3284/1986, 3805/1987, 3311/1989, 5905/1995, 3642/1998 κ.ά.).

2. Σύμφωνα με την με αρ. 3 της 3ης συνεδρίασης στις 10.3.2006 πράξη του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Κεντρικού Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα για την άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικού βάρους και ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ. 89 περ. 96 του Δήμου Αθηναίων γιά τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Την άρση του ρυμοτομικού βάρους και της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας Χατζηκλημάνογλουτης στο Ο.Τ. 89 περ. 96 του Δήμου Αθηναίων και την επανεπιβολή τους, με:

α) χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία Α-Α΄-Α΄΄-Β-Ν-Ζ-Α σαν κοινωφελή χώρο για κοινωνικό κτίριο,

β) χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία Ζ-Ν-Θ-Η-Ζ σαν κοινόχρηστο χώρο γιά πράσινο και παιδότοπο,

γ) κατάργηση τμήματος της οδού Κρώμνης μεταξύ Πηλουσίου και Ίστρου και της εκατέρωθεν αυτής πρασιάς, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:200 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Απριλίου 2006

Ο Νομάρχης

Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

ΟΔΟΣ ΙΣΤΡΟΥ (πλ. 8.00μ.)

ΟΔΟΣ ΖΗΝΩΝ (πλ. 12.00μ.)

Ο.Τ. 88

Ο.Τ. 89

Ο.Τ. 95

Ο.Τ. 96

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΠΡΑΣΙΝΟ ΚΑΙ ΠΑΙΔΟΤΟΠΟ

ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

Ε(ΑΑ'Α''ΒΝΙΘΗΖΑ)=1800.20τ.μ.

Ε(ΒΓΔΕΝΒ)=367.60τ.μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ - ΙΩΑΝΝΟΥ ΧΑΤΖΗΚΛΗΜΑΝΟΓΛΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ - ΠΡΩΗΝ Γ. ΓΡΑΦΑΚΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ - ΠΡΩΗΝ Ι. ΦΕ...

ΖΑ=21.90

ΗΖ=34.70

ΘΗ=31.17

ΝΖ=31.10

ΝΙ=28.37

ΒΝ=23.00

ΑΒ=31.00

Α'Α''=0.30

ΒΓ=0.60

ΓΔ=15.90

Π.Γ.Ξ.Ο.Γ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Διάταγμα ρυμοτομικού σχεδίου Φ.Ε.Κ. 76/1939
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Φ.Ε.Κ. 727Δ/5-12-89
- Διάταγμα όρων δόμησης Φ.Ε.Κ. 312Δ/78

Αρτιότητα
Ε = 200τ.μ., Π = 10μ.
Παρέκκλιση: - προ 9-8-73 Ε = 150τ.μ., Π = 9μ.
- προ 27-11-54 Ε = 112τ.μ., Π = 6μ.

Σ.Δ. = 1.6

Ύψος = Γ.Ο.Κ. '85 (όπως τροποποιήθηκε από 13-6-2000)

Κάλυψη : 70% - Συνεχές

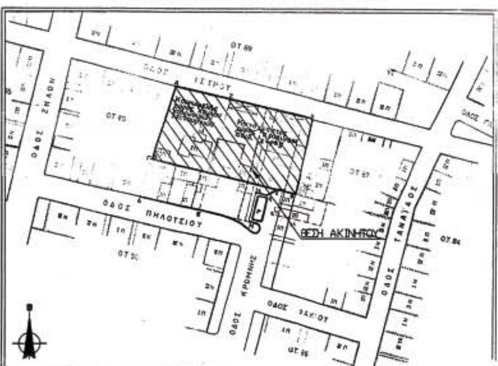
Χρήση γής : Γ.Π.Σ.

Γκαράζ : Φ.Ε.Κ. 76Α/2004

Αρχαιολογία : Όχι

Ιστορικό Κέντρο : Όχι

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

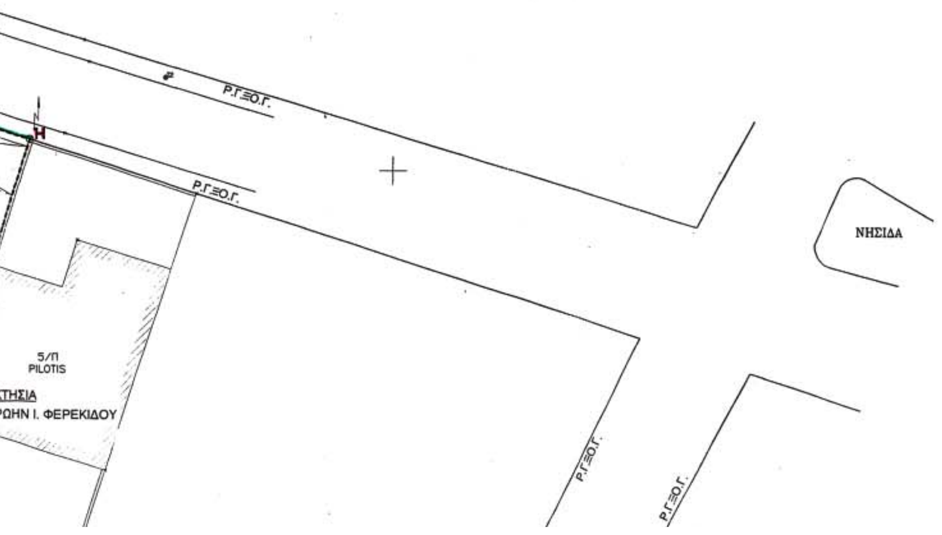


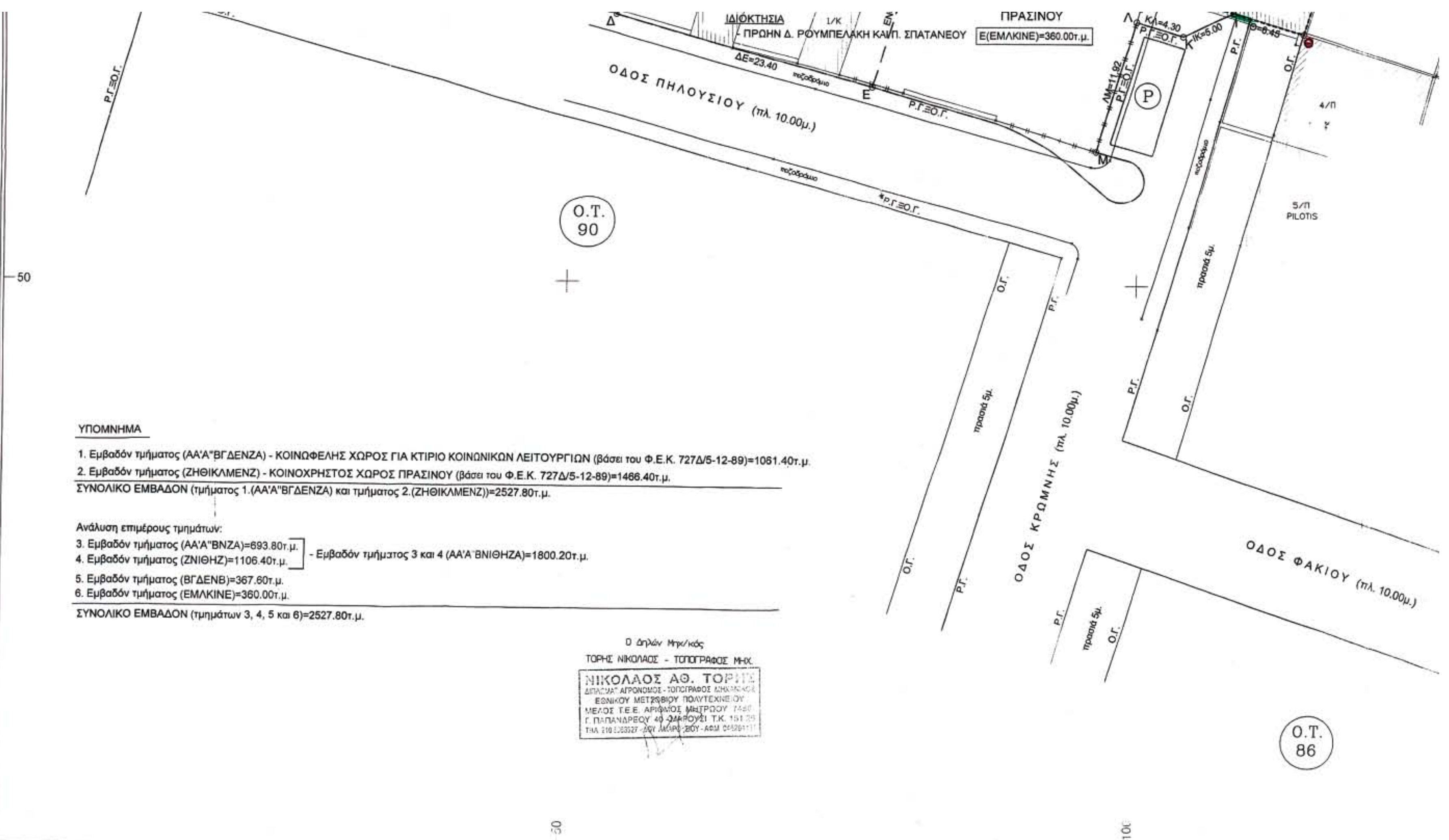
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ. 9291/104
ΑΦΟΡΑ: Άρση ή επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ΟΤ 89 αρ. 96 του Δήμου Αθηναίων
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ
Ν. ΣΓΟΥΡΟΣ

Δήλωση καθορισμού Ρυμοτομικών και Οικοδομικών γραμμών

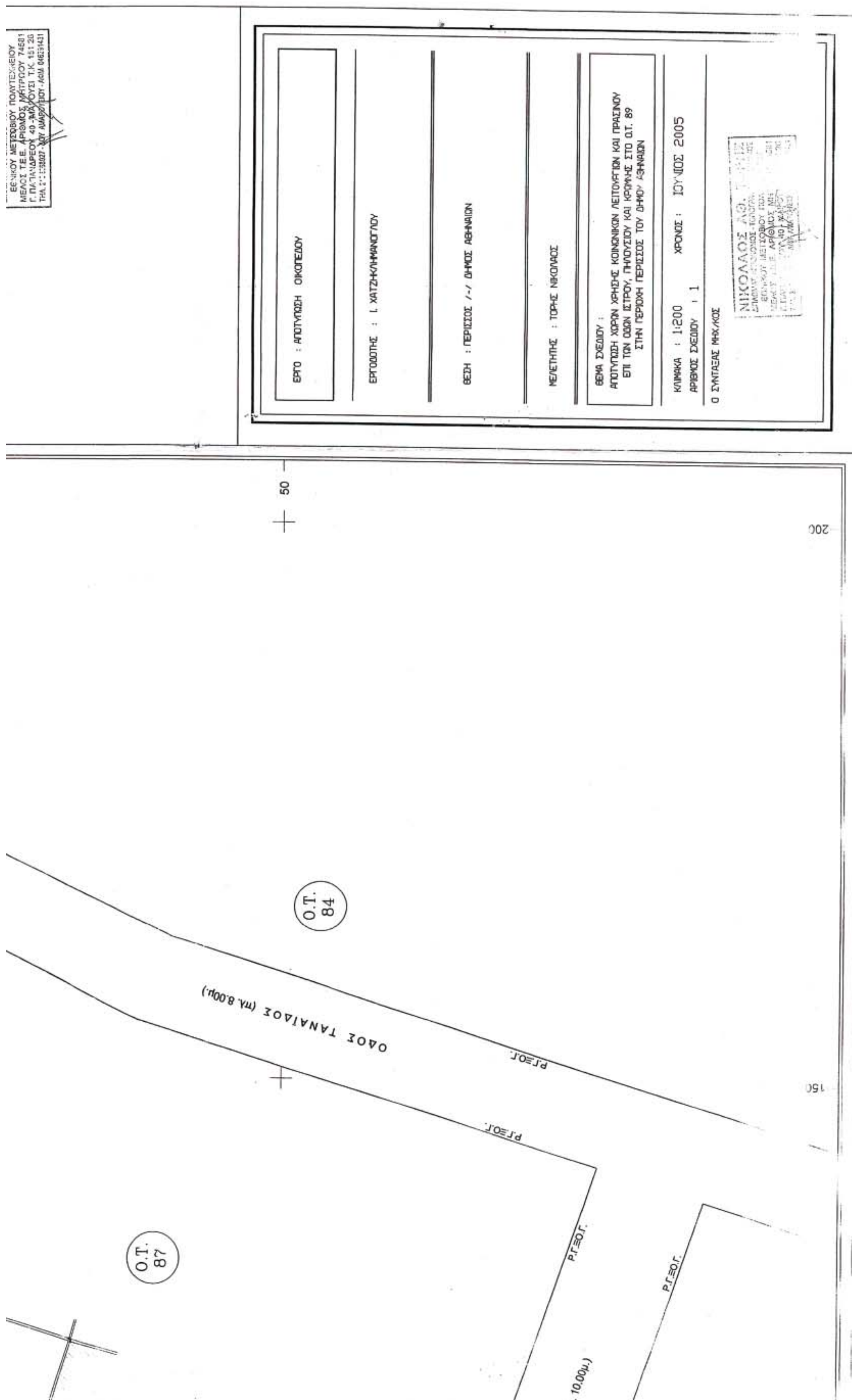
- Οι Ρ.Γ. επί των οδών Ίστρου, Κράμνης, Πηλουσίου και Ζήλωνος υλοποιήθηκαν με βάση τα Δ/γματα ρυμ. ΦΕΚ 76/1939 κ' 727Δ/1989
- Οι Ο.Γ. ταυτίζονται με τις Ρ.Γ.
- Δηλώνεται ότι δεν διέρχεται από το οικόπεδο δίκτυο υψηλής τάσης της ΔΕΗ
- Τα όρια του οικοπέδου (ΑΑ΄Α΄ΒΝΙΘΗΖΑ) υπεδείχθησαν από τον Ιδιοκτήτη
- Η αποτύπωση του ακινήτου καθώς και η εμβαδομέτρηση πραγματοποιήθηκε με ηλεκτρονικό όργανο ταχυμετρίας.
- Το σύστημα συντεταγμένων είναι αυθαίρετο.

Ο Δηλών Μηχ/κός
ΤΟΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΘ. ΤΟΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





04003700405060012


ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : Ι. ΧΑΤΖΗΚΛΗΜΑΝΟΓΛΟΥ
ΘΕΣΗ : ΠΕΡΙΣΣΟΣ /-/ ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΤΟΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΙΣΤΡΟΥ, ΠΗΛΟΥΣΙΟΥ ΚΑΙ ΚΡΩΜΝΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 89
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΡΙΣΣΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200
ΧΡΟΝΟΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2005
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ
50
200
150
Ο.Τ. 84
Ο.Τ. 87
ΟΔΟΣ ΤΑΝΑΪΔΟΣ (πλ. 8.00μ.)
Ρ.Γ≡Ο.Γ.
Ρ.Γ≡Ο.Γ.
Ρ.Γ≡Ο.Γ.
Ρ.Γ≡Ο.Γ.

Αριθ. 2422/110 (3)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στο Ο.Τ.117 περ. 89 με χαρακτηρισμό χώρου επί των οδών Πρωτοπαπαδάκη-Παρασκευοπούλου-Μωραϊτίνη, σαν «χώρο σχολείου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α΄/1994).

5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ. 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα», όπως κωδικοποιήθηκε με το αρ. πρώτο του π.δ. 63/2005.

8. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ17Α/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του ν. 2985 (ΦΕΚ18Α/2002).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

10. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών-Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β΄/31.12.1997), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 724Β/2003 και συμπληρώθηκε με την απόφαση 30763/2003 ΦΕΚ 769Β/13.6.2003).

11. Τη συγκρότηση του Σ.Χ.Ο.Π. της Δ/νσης Πολεοδομίας Κεντρικού Τομέα με την 89/2004 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών, όπως τροποποιήθηκε-συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμ. 36/2005 και 75/2005 αποφάσεις.

12. Το Δ/γμα ρυμοτομίας του Δήμου Αθηνών ΦΕΚ 162/1937.

14. Το υπ' αριθμ. ΕΓ 32-Τ1/17893/26.9.2005 έγγραφο του ΟΣΚ περί πίστωσης εγγεγραμμένης στη ΣΑΕ 047/6 στο έργο 1999 ΣΕ 04760001 για τη δαπάνη απαλλοτρίωσης του χώρου.

15. Την υπ' αριθμ. 2 της 3ης συνεδρίασης στις 10.3.2006 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Κεντρικού Τομέα.

16. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11041/489/2.3.2006 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας Κεντρικού Τομέα προς το ΣΧΟΠΝΑ, πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) Με την υπ' αριθμ. 3180/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων αποφασίσθηκε ομόφωνα η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στο Ο.Τ. 117 περ. 89 με χαρακτηρισμό χώρου επί των οδών Πρωτοπαπαδάκη-Παρασκευοπούλου-Μωραϊτίνη, σαν «χώρο σχολείου».

β) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν.δ. 17.7.1923 και του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ν. 2882/2001.

2. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2 της 3ης συνεδρίασης στις 10.3.2006 πράξη του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Κεντρικού Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα γιά την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στο Ο.Τ.117 περ.89 με χαρακτηρισμό χώρου επί των οδών Πρωτοπαπαδακη-Παρασκευοπούλου-Μωραϊτίνη, σαν «χώρο σχολείου» για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1) Την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στο Ο.Τ. 117 περ.89 επί των οδών Πρωτοπαπαδάκη-Παρασκευοπούλου-Μωραϊτίνη, με χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α σαν «χώρο σχολείου», όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:200 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Απριλίου 2006

Ο Νομάρχης

Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΕΚΤΑΣΗΣ Α–Β–Γ–Δ–Ε–Ζ–Α ΠΟΥ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΝΕΤΑΙ

Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ		ΕΚΤΑΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ			ΚΤΙΣΜΑΤΑ			ΑΛΛΑ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ			
	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	%	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	ΧΡΗΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ τ.μ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
01	ΣΤΑΜΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ 59 ΑΘΗΝΑ	17,16,15,Δ,17	45,89	50				ΜΑΝΤΡΑ	μ.μ.	3,00	παχους 0,50
	ΧΑΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ του ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ 60 ΑΘΗΝΑ							ΜΑΝΤΡΑ	μ.μ.	10,20	παχους 0,60
	ΧΑΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ	ΛΑΡΝΑΚΟΣ 34 ΑΘΗΝΑ			50	001		12				
02	ΜΠΑΜΠΑΤΣΙΚΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ χηρα ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	ΠΥΛΟΥ 54–56 ΑΘΗΝΑ	14,13,12,11,10,9,Γ,15,16,17,14	59,92	100	002		8				
03	ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΝΔΡΕΑ	ΑΔ.ΚΟΡΑΗ 10 ΑΛΟΝΗΣΙ	8,7,6,5,4,9,10,11,12,13,14,8	281,69	50	003	[illegible]	24	ΜΑΝΤΡΑ	μ.μ.	11,32	παχους 0,30
						004	[illegible]	57	ΜΑΝΤΡΑ	μ.μ.	17,00	παχους 0,20
						005	[illegible]	11				
	ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ΑΛΙΚΗ συζ. ΧΡΗΣΤΟΥ	ΤΣΟΥΔΕΡΟΥ 40 ΑΘΗΝΑ			50	006	[illegible]	7				
						007	[illegible]	16				
						008	[illegible]	6				
04	ΚΟΝΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΜΑΡΚΟΥ	ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ 74 ΑΘΗΝΑ	1,2,3,Α,Β,4,5,6,7,8,1	417,07		009	[illegible]	31	ΜΑΝΤΡΑ	μ.μ.	3,50	παχους 0,40
						010	[illegible]	8	ΜΑΝΤΡΑ	μ.μ.	14,37	παχους 0,60
						011	[illegible]	41	ΜΑΝΤΡΑ	μ.μ.	15,51	παχους 0,30
	ΚΟΥΣΑΘΑΝΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ συζ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ 74 ΑΘΗΝΑ				012	[illegible]	19	ΔΕΝΤΡΑ	ΤΕΜΑΧΙΑ	14	
						013	[illegible]	2				
	ΚΟΝΤΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΟΥ	ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ 74 ΑΘΗΝΑ				014	[illegible]	4				
						015	[illegible]	6				
05	ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ 50 ΑΘΗΝΑ	Ε,3,2,1,Ε	12,08		016	[illegible]	4				
						017	[illegible]	3	ΜΑΝΤΡΑ	μ.μ.	1,20	παχους 0,40
	ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ του ΛΟΥΚΑ					018	[illegible]	4				
			ΣΥΝΟΛΟ	816,65			ΣΥΝΟΛΟ	263				

ΟΤ. 89117α

οδος ΜΠΡΑΪΤΙΝΗ πλ. 10μ. (ασφαλτος)

οδος ΠΑΡΑ…

κρασπεδο

Ο.Γ.=Ρ.Γ.

ΑΕ=27,34

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ. 2492/110

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΓΗΠΕΔΩΝ

ΕΡΓΟ : 64ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΜΕΛΕΤΗ :
ΣΤΑΔΙΟ :

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1490
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 6/2/2004

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΑΘΗΝΑ 6/2/2004
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ ΚΑΙ ΓΗΠΕΔΩΝ ΟΣΚ Α.Ε.

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ – ΣΚΑΛΤΣΑ ΑΝΤΡΙΑΝΑ
ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡ.ΜΗΧ/ΚΟΣ – ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΟΚΟΛΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

οδος ΤΣΟΥΔΕΡΟΥ πλ 10μ (ασφαλτος)
οδος ΜΩΡΑΪΤΙΝΗ πλ 10μ (ασφαλτος)
οδος ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ πλ 10μ (ασφαλτος)
οδος ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ πλ 10μ (ασφαλτος)
ΟΤ. 89117
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr